

Kundeninformation und Einwilligung zur Datenverarbeitung nach Art. 13 DSGVO

Dieses Dokument informiert Sie über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten in unserem Unternehmen und dient der Einholung Ihrer Einwilligung für spezifische Verarbeitungsschritte im Rahmen der Energieberatung.

1. Verantwortlicher für die Datenverarbeitung

JFRImmoEnergy UG (haftungsbeschränkt)
Braker Str. 94, 33729 Bielefeld

2. Zweck und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung

Wir erheben und verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten (wie z.B. Name, Anschrift, Kontaktdaten, Gebäudedaten, Energieverbrauch) für folgende Zwecke:

- **Vertragserfüllung (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO):** Durchführung der Energieberatung, Erstellung von Berechnungen (z.B. individueller Sanierungsfahrplan - iSFP) und Erstellung von Energieausweisen.
- **Rechtliche Verpflichtungen (Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO):** Registrierung von Energieausweisen beim Deutschen Institut für Bautechnik (DIBt), Erfüllung von Nachweispflichten gegenüber Fördergebern (BAFA, KfW), sowie steuer- und handelsrechtliche Aufbewahrungspflichten.
- **Berechtigtes Interesse (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO):** Sicherung und dauerhafte Aufbewahrung von grundlegenden Berechnungen und Energieausweisen, um bei einem Verlust durch den Eigentümer aus Gründen der Rechtssicherheit (Haftung) Nachweise erbringen zu können.
- **Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO):** Die temporäre Anfertigung von Fotos vor Ort auf unseren Smartphones, sowie die Beantragung von Fördermitteln in Ihrem Namen.

3. Kategorien von Empfängern der Daten

Zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten geben wir Daten an folgende Stellen weiter bzw. setzen folgende Dienstleister (Auftragsverarbeiter nach Art. 28 DSGVO) ein:

- **Behörden und Institutionen:** BAFA (Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle), KfW (Kreditanstalt für Wiederaufbau), DIBt.
- **Finanzierungspartner:** Für Finanzierungsanfragen werden Sie an unseren Partner FondsFinanz vermittelt. Hierfür erhalten Sie eine separate Datenschutzerklärung zur Selbstauskunft direkt vom Partner.
- **IT- und Software-Dienstleister:** Hottgenroth (lokale Berechnungssoftware), Google LLC (Google Drive für Kundenakten, Google Mail, Google Meets für Videokonferenzen), IONOS SE (E-Mail-Hosting), Sipgate (Telefondienste, Transkripte und Anrufbeantworter).

Ihre Daten werden **nicht** für Werbezwecke verarbeitet oder an Dritte verkauft.

4. Speicherdauer und Löschfristen

Ihre Daten werden gelöscht, sobald sie für die genannten Zwecke nicht mehr erforderlich sind und keine gesetzlichen Aufbewahrungsfristen entgegenstehen:

- **Förderunterlagen (BAFA/KfW):** Aufgrund der Vorgaben für Fördermittel (z.B. Grundförderung) unterliegen diese Daten einer **Mindestspeicherauflage von 10 Jahren**.
- **Steuerliche Dokumente:** Rechnungen und buchhalterische Belege werden gemäß § 147 AO für 10 Jahre aufbewahrt.
- **Energieausweise und Kernberechnungen:** Diese werden zur rechtlichen Absicherung sowie für den Fall des Verlustes dauerhaft bzw. für die gesetzliche Gültigkeitsdauer des Energieausweises in unseren Archiven aufbewahrt.
- **Fotos und temporäre Daten:** Fotos auf mobilen Endgeräten werden nach Übertragung in die digitale Kundenakte unverzüglich vom Smartphone gelöscht.

5. Ihre Rechte als betroffene Person

Sie haben das Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO), Berichtigung (Art. 16 DSGVO), Löschung (Art. 17 DSGVO), Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO) sowie auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO).

Widerrufsrecht: Soweit die Verarbeitung auf Ihrer Einwilligung beruht, können Sie diese jederzeit widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung bleibt hiervon unberührt. Ein Widerruf kann der Löschung entgegenstehen, wenn gesetzliche Aufbewahrungsfristen (z.B. der Fördergeber) dies erfordern.

Zudem haben Sie das Recht, sich bei der zuständigen Datenschutz-Aufsichtsbehörde zu beschweren.

6. Einwilligungserklärung

Hiermit bestätige ich, dass ich die vorstehenden Informationen zur Datenverarbeitung zur Kenntnis genommen habe. Ich willige ein, dass die JFRImmoEnergy UG Fotos meines Objektes zur Erstellung von Gutachten anfertigt und meine Daten zum Zwecke der Fördermittelbeantragung an die zuständigen Stellen (BAFA, KfW) sowie an das DIBt übermittelt.

Ort, Datum

Unterschrift des Kunden / der Kundin